

EINGEGANGEN

2026.04

27. Aug. 2026

GEMEINDEKANZLEI

30.06.2026

Postulat

Beteiligung an der Rheinfall Managementgesellschaft prüfen

Erstunterzeichner:

Fabian Bolli
Weinbergstrasse 8
8212 Neuhausen am Rheinfall
076 432 76 08
fabian.bolli@grunliberale.ch

An:

Einwohnerratspräsident
Roland Müller
Gemeindeverwaltung
8212 Neuhausen am Rheinfall

 GLP.

 FDP
Die Liberalen

 SCHWEIZER
QUALITÄT
SVP
Die Partei des Mittelstandes

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident

Höflichst ersuche ich Sie, folgenden Vorstoss auf die Traktandenliste des Einwohnerrats zu setzen:

Neue Organisation für Rheinfallentwicklung: Rheinfall Managementgesellschaft (RMG)

Der Kanton Schaffhausen ist seit 2011 zuständig für die Bewirtschaftung und Entwicklung des Rheinfalls. Es zeigte sich unterdessen deutlich, dass die Strukturen den Anforderungen einer professionellen Destinationsentwicklung nur begrenzt gerecht werden. Der Kanton sieht daher nun eine neue Organisation vor, um die Entwicklung am Rheinfall gezielt voranzutreiben: Die Rheinfall Managementgesellschaft (RMG), eine gemischtwirtschaftliche Aktiengesellschaft im Besitz des Kantons als zentral verantwortlicher Akteur, «Kümmerer» und «Motor».

Beteiligung der Gemeinde Neuhausen ist möglich und eine sinnvolle Investition

Das Gesetz sieht eine Mehrheitsbeteiligung des Kantons Schaffhausen vor. Eine Beteiligung anderer Gemeinden ist jedoch möglich und wird im Fall von Neuhausen von der kantonsrätlichen Kommission grundsätzlich sehr begrüsst. Eine Beteiligung ist derweil auch aus Sicht der Gemeinde Neuhausen eine sinnvolle Investition. Die Gemeinde kann dadurch

- einen Beitrag leisten, zur erfolgreichen und nachhaltigen Entwicklung des Rheinfalls,
- lokale Herausforderungen als Teil der RMG gemeinschaftlich angehen (z.B. Verkehr) und
- von einer wirtschaftlichen Investition für die nächste Generation profitieren (Wertanlage und Rendite).

Der Rheinfall sollte nicht als «Insel» entwickelt werden, die Verbindung nach Neuhausen ist von zentraler Bedeutung für die Gemeinde und insbesondere deren örtliche Gastronomie. Die Verbindung zwischen dem Rheinfall und dem Neuhauser Zentrum sollte verbessert werden und eine touristische Belebung Neuhausens mit Mass und Mehrwert für die Gemeinde wäre zu begrüssen (qualitatives Wachstum, kein Massentourismus).

Eine Beteiligung wäre voraussichtlich mit einer kooperativen Steuerungsmöglichkeit der Gesellschaft verbunden, in Form einer Einsitznahme im Verwaltungsrat der Gesellschaft.

Mögliche Beteiligungsformen prüfen, v.a. Sacheinlage der Neuhauser Rheinfall-Anlagen

Für eine Beteiligung wären im Wesentlichen zwei Formen denkbar, namentlich entweder über Kapitaleinlagen oder Sacheinlagen. Mischformen sind denkbar.

Insbesondere die Option der Sacheinlage erscheint interessant und günstig, da die Gemeinde bei mehreren Grundstücken am Rheinfall 2011 nur das Baurecht an den Kanton abgegeben hatte. Insofern befinden sich nach wie vor Anlagen (Grundstücke) in vermutlich Millionenhöhe am Rheinfall im Eigentum der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall. Diese bringen der Gemeinde heute wenig Nutzen. Auch eine beidseitig einvernehmliche Auflösung der Baurechtsverträge und eine damit verbundene Einlage der Immobilien (ohne Baurechtsvertrag) wären auf den ersten Blick denkbar, um eine möglichst elegante Lösung zu finden.

Als mögliche Sacheinlage würden diese Anlagen einerseits der RMG die Entwicklung vereinfachen und andererseits einen substanziellen Beitrag der Gemeinde Neuhausen darstellen für die Beteiligung.

Für eine strategische Beteiligung an der Gesellschaft in einer sinnvollen Grössenordnung (z.B. 10 - 20%) wären voraussichtlich Einlagen in Millionenhöhe erforderlich. Umso günstiger erscheint eine solche Sacheinlage, evtl. mit Vorkaufsrecht für die Gemeinde, sollte die Gesellschaft aufgelöst werden. Eine Veräusserung wird höchstwahrscheinlich ausgeschlossen sein.

Antrag

Gestützt auf Art. 29 der Geschäftsordnung für den Einwohnerrat der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall (NRB 171.110)¹ lade ich den Gemeinderat ein, das folgende Anliegen zu prüfen und dem Einwohnerrat Bericht und Antrag vorzulegen.

Die mögliche Beteiligung der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall an der Rheinfall Managementgesellschaft (RMG) wird geprüft und mit dem Kanton abgestimmt.

Die Ergebnisse könnten in einem ersten Schritt in einem gemeinsamen «Letter of Intent» (LOI) münden. Die Ausverhandlung und das Unterbreiten einer konkreten Vorlage sollen in einem zweiten Schritt erfolgen.

Vielen Dank und freundliche Grüsse

Der Erstunterzeichner und die Mitunterzeichner

Fabian Bolli



Arnold Isliker



Nina Schärler



¹ [171.110 Geschäftsordnung Einwohnerrat 20241114](#) (Zugriff: 10.03.2025)

Vorstoss

Postulat von Fabian Bolli, Arnold Isliker und Nina Schärner vom 30.06.2026 betreffend « Beteiligung an der Rheinfall Managementgesellschaft prüfen»

Nebst den Unterzeichnerinnen und Unterzeichnern des Vorstosses unterstützen untenstehende Ratsmitglieder mit ihrer Unterschrift den Vorstoss.

[illegible]